

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

КОРПУС А


ДОНСКОЙ
ОЛИМП
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Л С Р



О ПРОЕКТЕ



«ДОНСКОЙ ОЛИМП» – ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС БИЗНЕС-КЛАССА



5 монолитных
зданий
переменной этажности
(от 2 до 18 этажей)



2000
жителей



105.7 тыс. м²
общая площадь
квартир



Коммерческие помещения
с возможностью размещения
в них офисов, магазинов,
отделений банков, кафе,
ресторана, салона красоты и др.



1819
машино-мест.
Корпуса объединены
общей подземной частью
с двухуровневым паркингом,
автомойкой, а также
оборудованными
вентиляцией кладовыми
комнатами



Охраняемая
территория



Благоустроенный
внутренний двор



Детский сад
на территории
комплекса

Сдача 1-й очереди строительства состоялась в декабре 2016 г.
Сдача всего комплекса- декабрь 2017 года.

Портрет покупателя ЖК «Донской Олимп»

Возраст:

31%	33%	34%
от 25 до 34 лет	от 35 до 44 лет	от 45 до 64 лет

73% покупателей
семейные люди с детьми

50% владельцы бизнеса и
топ-менеджеры

92% купили квартиру для
собственного проживания

85% купили квартиру
на собственные средства
(не ипотека)

Уровень дохода в пересчете на 1-го
члена семьи в месяц:

41%	38%
100 - 200 тыс. руб.	> 200 тыс. руб.

РАСПОЛОЖЕНИЕ



«ДОНСКОЙ ОЛИМП»
Москва, ЮАО, Даниловский район,
ул. Серпуховский вал, вл. 19



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ КОММЕРЧЕСКИХ ПЛОЩАДЕЙ



НАЗНАЧЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ: ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.



Отделка
Shell&Core



Панорамные
витринные окна



4.46м

Высота
потолков*



250Вт/кв.м.

Выделенная
электрическая мощность



Отопление,
канализация и
водоснабжение
предусмотрено в
каждом блоке

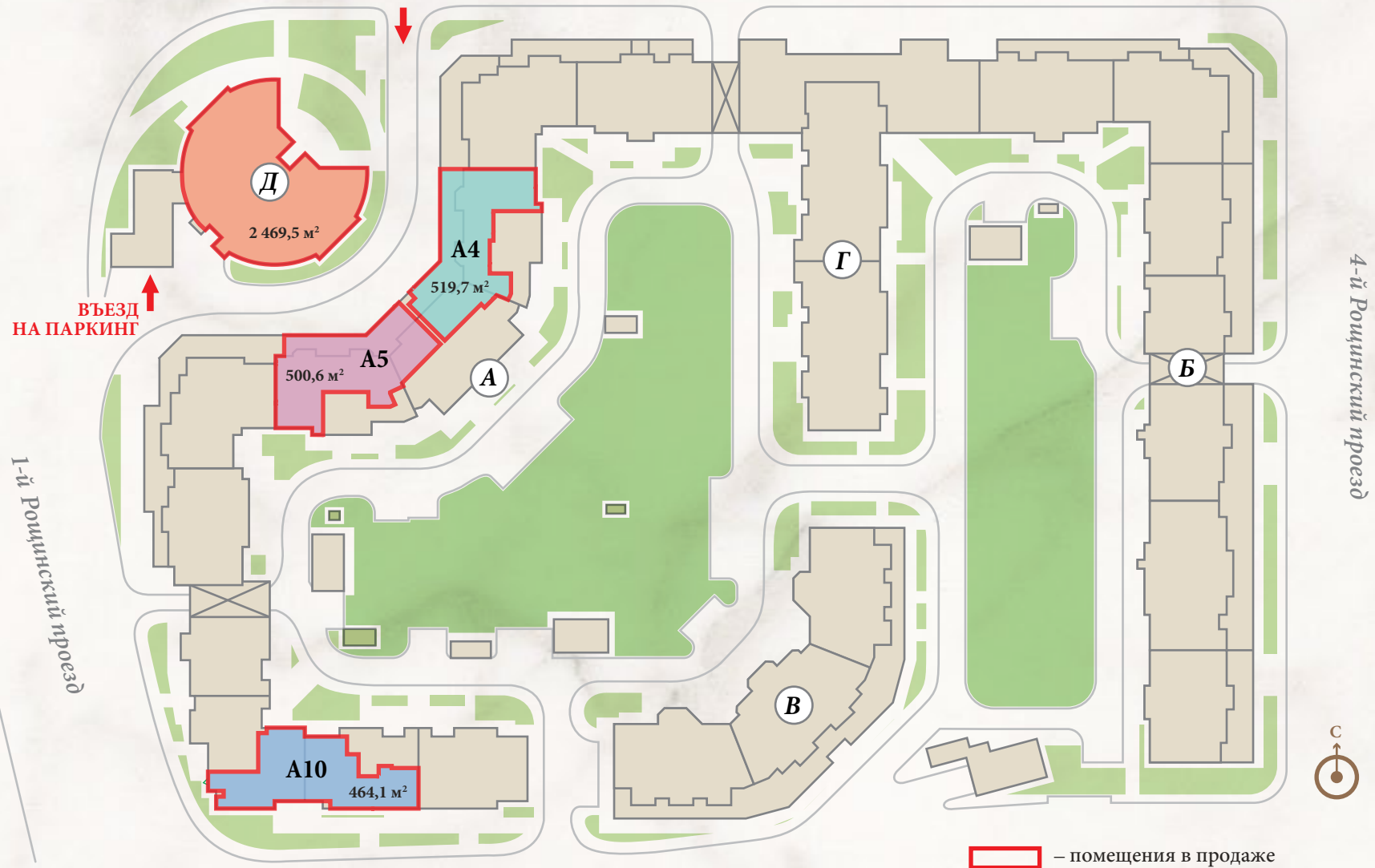


Вентиляция
Устройство
вентиляционных шахт и
шахт стояков ВК в санузлах и
кухнях на всю высоту;
Устройство перегородок
в санузлах на всю высоту

*«в свету» от плиты перекрытия до потолка. В случае монтажа систем приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, «в чистоте» ориентировочно – 4,0 м от плиты перекрытия до потолка.

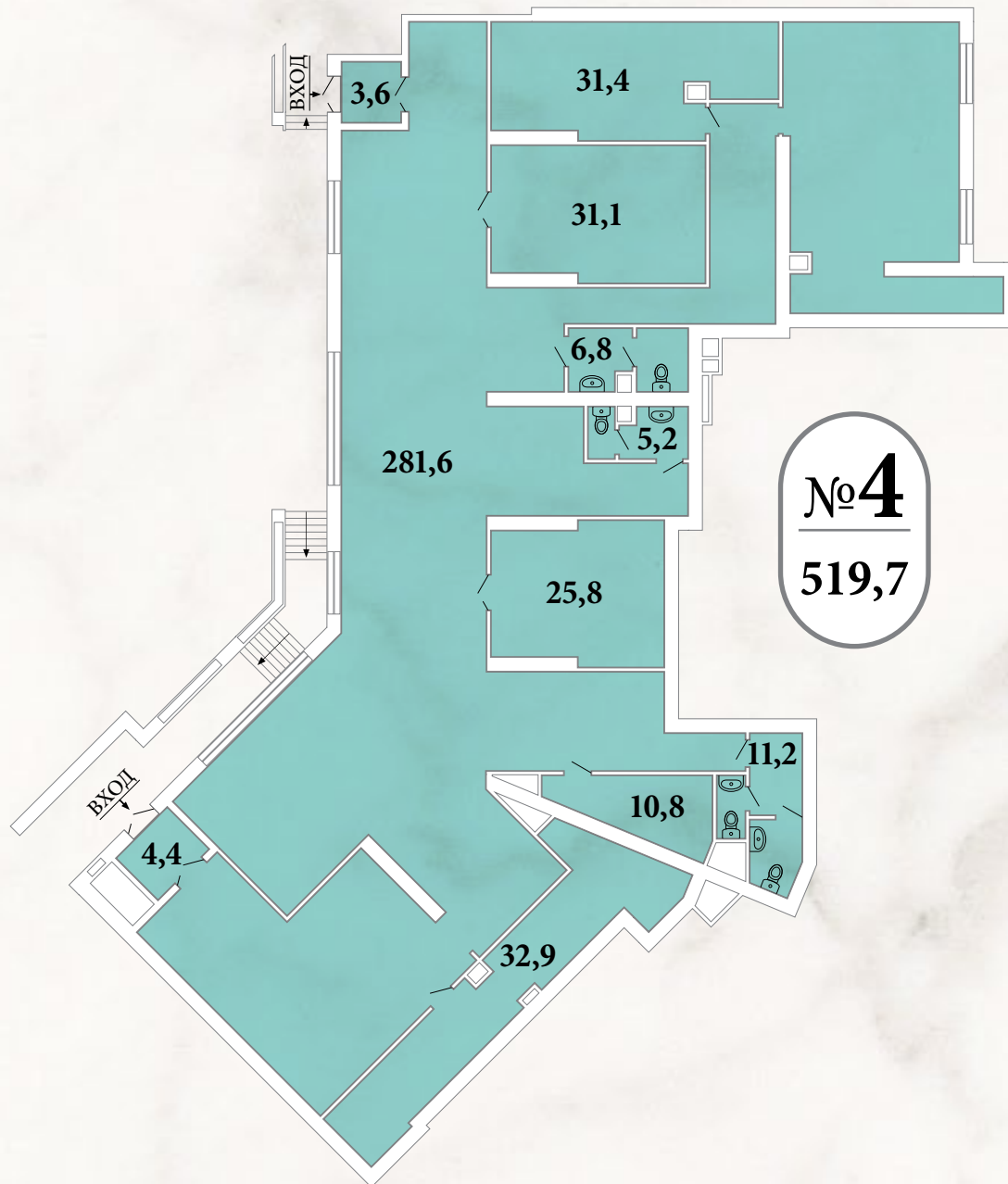
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КОМПЛЕКСА

ул. Серпуховский Вал



ПЛАНЫ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

КОРПУС А



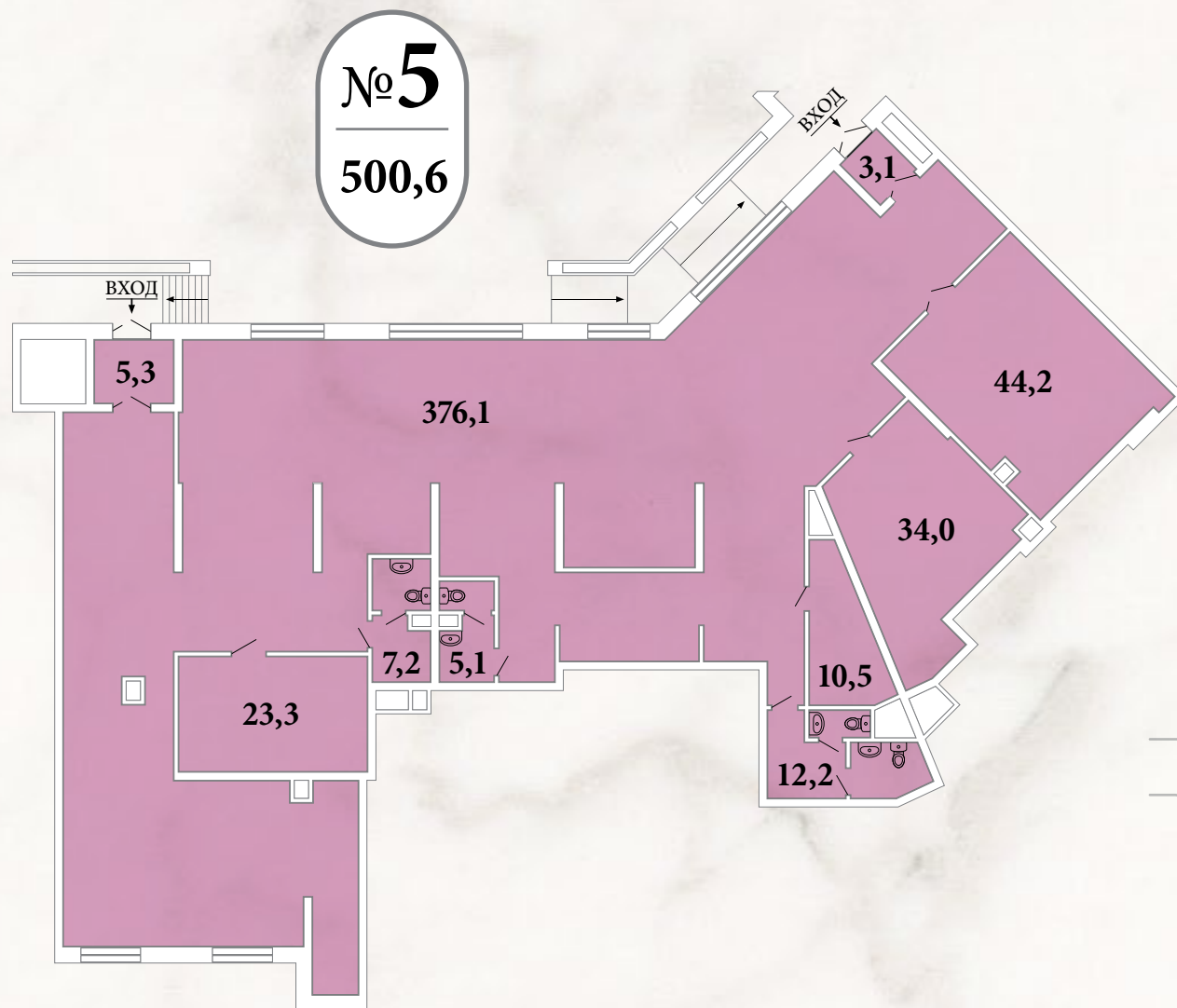
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

КОРПУС А



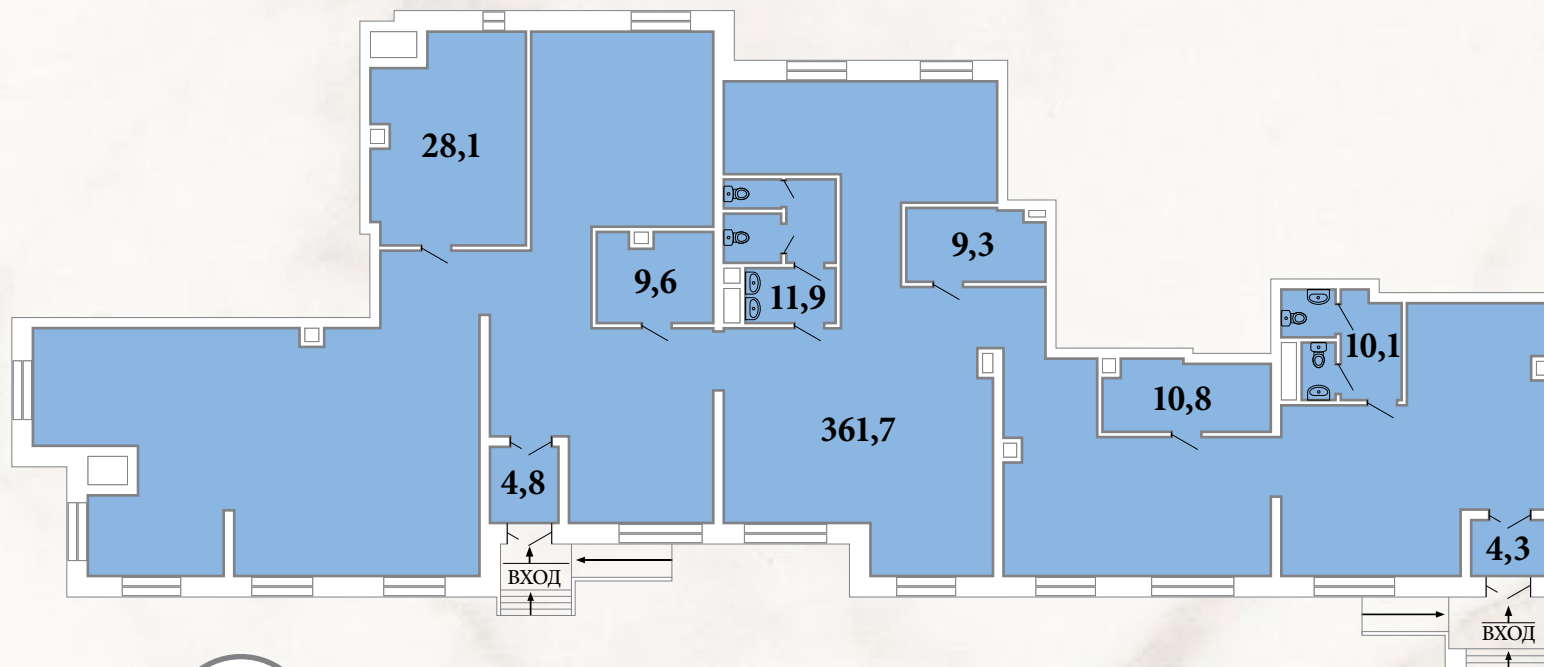
№5

500,6



КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

КОРПУС А



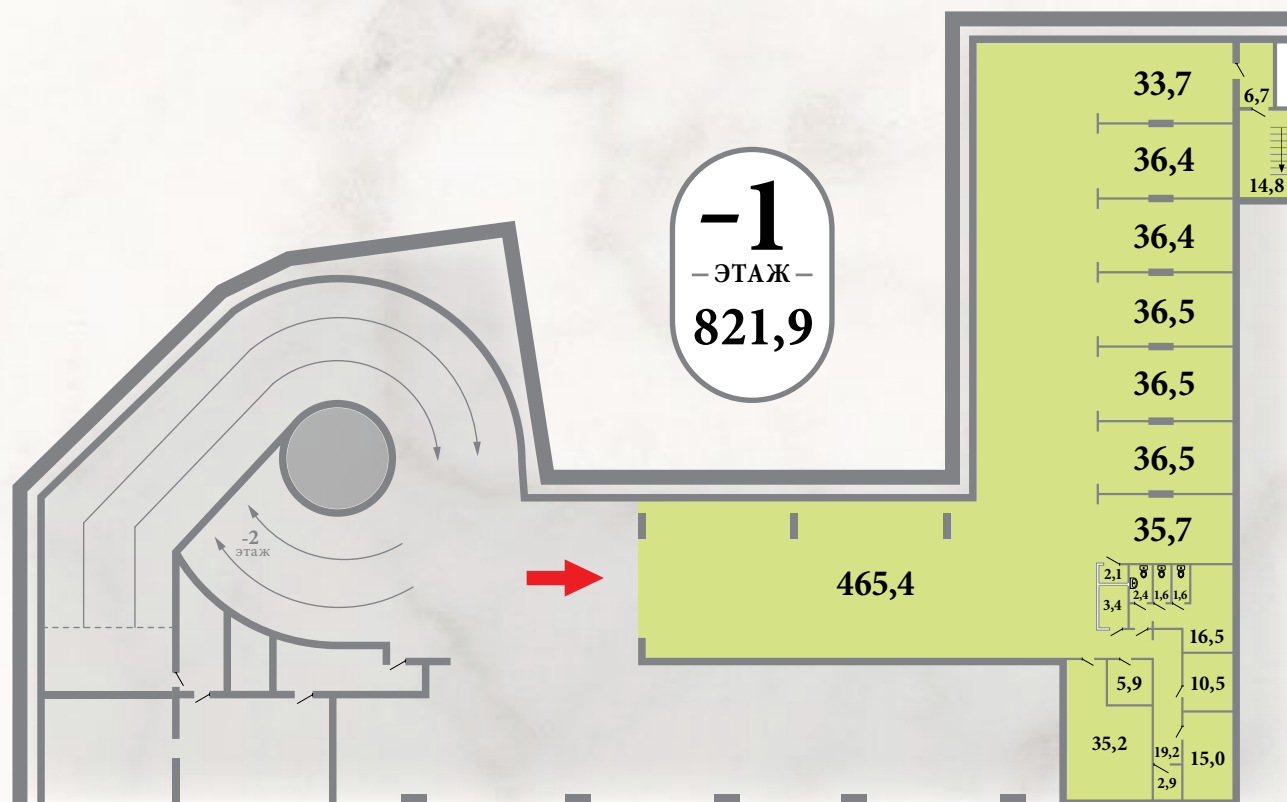
№ 10

464,1



ПЛАН МОЙКА

СЕКЦИЯ 2



Электроснабжение
Рр = 16,0 кВт

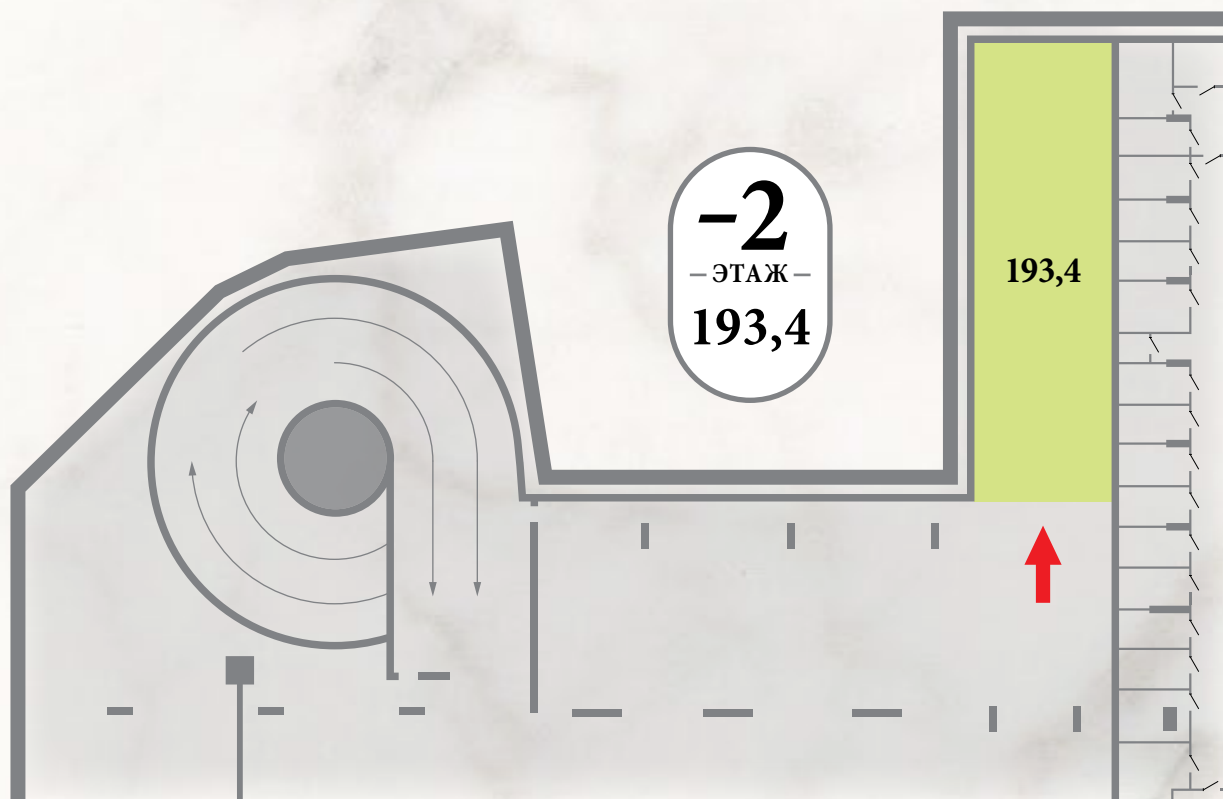


Водоснабжение
12,96 м³/сут.



ПЛАН МОЙКА

СЕКЦИЯ 2



ФОТОГРАФИИ КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ


ДОНСКОЙ
ОЛИМП
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ФОТОГРАФИИ КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ



АО «ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-М»
г. Москва, ул. Автозаводская, д.22

Отдел продаж
ТЕЛ.: +7 (495) 228 22 88

www.d-olimp.ru
www.lsrgroup.ru

